



## CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA **FITXA RESUM**

De conformitat amb el que preveu l'article 51 de la LOTUP, amb caràcter previ a l'elaboració de l'esborrany del catàleg d'espais protegits de l'Ajuntament de l'Eliana, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament, en la qual es demanarà l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

1. Els problemes que es pretenen atendre amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seua aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

<b>I. ENTITAT PROPOSANT</b>	AJUNTAMENT DE L'ELIANA
<b>II. REGIDORIA DELEGADA</b>	REGIDORIA DE PLANIFICACIÓ URBANA
<b>III. TIPUS DE NORMA</b>	INSTRUMENT D'ORDENACIÓ: CATÀLEG DE PROTECCIONS
<b>IV. SITUACIÓ QUE ES PRETÉN REGULAR</b>	DISPOSAR D'UN CATÀLEG DE PROTECCIONS ADAPTAT A LA NORMATIVA VIGENT
<b>V. NORMATIVA BÀSICA</b>	ARTICLE 51 TRLOTUP

<b>VI. SOL·LICITUD D'OPINIÓ PRÈVIA A CIUTADANIA I ORGANITZACIONS POTENCIALMENT AFECTADES</b>	
<b>1. Problemes que es pretenen atendre amb la iniciativa</b>	A) La principal motivació per a l'elaboració i tramitació del nou Catàleg de Proteccions de l'Eliana és la insuficiència i inadaptació de la normativa municipal actual a la legislació vigent.



	<p>El planejament urbanístic vigent del municipi està constituït per l'Homologació de NNSS de l'Eliana, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en 2001, que conté el Catàleg del Béns i Espais Protegits.</p> <p>Evidentment, aquest Catàleg, que va ser aprovat en 2001, no es troba adaptat a la normativa vigent, LPCV en la seua redacció actual i Text Refós de la LOTUP, fonamentalment.</p> <p>B) D'igual forma, resulta incomplet, perquè no preveu tots els elements d'interés patrimonial (arqueològic, paleontològic, arquitectònic, etnològic, històric i arqueològic civil i militar).</p> <p>C) Tampoc té fitxes d'inventari ni plans adequats a la normativa vigent.</p>
<b>2. Necessitat i oportunitat de la seua aprovació</b>	<p>D'acord amb el que estableix la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià, s'establia un any a comptar des de l'aprovació de la Llei per a l'aprovació d'un Catàleg adaptat a aquesta norma. Obligació que s'ha anat renovant amb l'aplicació de les successives modificacions d'aquesta que s'han produït.</p> <p>Atés que el Catàleg actual es va tramitar d'acord amb la normativa vigent amb anterioritat, existeix sens dubte la necessitat d'aprovació d'un nou Catàleg de Proteccions. Reforçada, si cap, aquesta necessitat, pel compromís adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de gener de 2021, en l'àmbit de l'expedient tramitat davant la Conselleria de Cultura, per a l'exclusió individualitzada i motivada del reconeixement com a Bé de Rellevància Local del nucli urbà històric del municipi, en atenció a la seua escassa rellevància i les circumstàncies concurrents justificades en aquest.</p>
<b>3. Objectius de la norma</b>	<p>El Catàleg de proteccions que es redacte inclourà el compliment de totes les exigències de la normativa actual.</p> <p>L'objectiu del catàleg és, per tant, la protecció del patrimoni immoble del municipi, establint una normativa clara per a la regulació de les intervencions de qualsevol naturalesa en els elements protegits que en permeta preservació, al mateix temps que la implantació, o manteniment, dels usos adequats de cadascun dels elements protegits al seu interès patrimonial.</p>
<b>4. Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries</b>	<p>Alternativa 0. Seria mantindre la situació actual.</p> <p>Aquesta alternativa no es considera viable, ja que comporta la possible deterioració del patrimoni, així com l'incompliment de les obligacions legals.</p> <p>Alternativa 1. Redacció d'un catàleg que preveja inicialment, la secció de patrimoni cultural i que no tinga en compte, per tant, totes les seccions a les quals fa referència la legislació aplicable.</p> <p>Aquesta alternativa és la que es considera convenient, ja que la redacció d'un catàleg que incloga, a més, la secció de patrimoni natural i paisatgístic, suposa una major complexitat, la qual cosa implica també que els terminis d'elaboració i tramitació del document es prolonguen, i com que és necessària l'aprovació com més prompte millor, de la secció de patrimoni cultural, sembla més raonable aquesta alternativa, sense perjudici que a posteriori es puguin elaborar i aprovar la resta de seccions que podria contemplar un Catàleg de Proteccions.</p>