



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA FITXA RESUM

De conformitat amb el que preveu l'article 51 de la LOTUP, amb caràcter previ a l'elaboració del Borrador del Catàleg d'espais protegits de l'Ajuntament de l'Eliana, s'ha de substantiar una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament, en la qual es demanarà l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

1. Els problemes que es pretenen atendre amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

I. ENTITAT PROPOSANT	AJUNTAMENT DE L'ELIANA
II. REGIDORIA DELEGADA	REGIDORIA DE PLANIFICACIÓ URBANA
III. TIPUS DE NORMA	INSTRUMENT D'ORDENACIÓ: CATÀLEG DE PROTECCIONS
IV. SITUACIÓ QUE ES PRETÉN REGULAR	DISPOSAR D'UN CATÀLEG DE PROTECCIONS ADAPTAT A LA NORMATIVA VIGENT
V. NORMATIVA BÀSICA	ARTÍCLE 51 TRLOTUP

VI. SOL·LICITUD D'OPINIÓ PRÈVIA A CIUTADANIA I ORGANITZACIONS POTENCIALMENT AFECTADES

1. Problemes que es pretenen atendre amb

A) La principal motivació per a l'elaboració i tramitació del nou Catàleg de Proteccions de l'Eliana és la insuficiència i inadaptació de la normativa municipal



la iniciativa	actual a la legislació vigent. El planejament urbanístic vigent del municipi està constituït per l'Homologació de NNSS de l'Eliana, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en 2001, que conté el Catàleg del Béns i Espais Protegits. Evidentment, aqueix Catàleg, que va ser aprovat en 2001, no es troba adaptat a la normativa vigent, LPCV en la seua redacció actual i Text Refós de la LOTUP, fonamentalment. B) D'igual forma, resulta incomplet, perquè no contempla tots els elements d'interés patrimonial (arqueològic, paleontològic, arquitectònic, etnològic, històric i arqueològic civil i militar). C) Tampoc té fitxes d'inventari ni plans adequats a la normativa vigent.
2. Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	D'acord amb el que s'estableix en la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià, s'establí un any a comptar de l'aprovació de la Llei per a l'aprovació d'un Catàleg adaptat a aquesta norma. Obligació que s'ha vingut renovant amb l'aplicació de les successives modificacions d'aquesta que s'han vingut produint. Atés que el Catàleg actual es va tramitar conforme a la normativa vigent amb anterioritat, existeix sens dubte la necessitat d'aprovació d'un nou Catàleg de Proteccions. Reforçada, si cap, aquesta necessitat, pel compromís adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de gener de 2021, en l'àmbit de l'expedient tramitat davant la Conselleria de Cultura, per a l'exclusió individualitzada i motivada del reconeixement com a Bé de Rellevància Local, del nucli urbà històric del municipi, en atenció a la seua escassa rellevància i les circumstàncies concurrents justificades en aquest.
3. Objectius de la norma	El Catàleg de proteccions que es redacta, inclourà el compliment de totes les exigències de la normativa actual. L'objectiu del catàleg és, per tant, la protecció del patrimoni immoble del municipi, establint una normativa clara per a la regulació de les intervencions de qualsevol naturalesa en els elements protegits que permeta la seua preservació, al mateix temps que la implantació, o manteniment, dels usos adequats de cadascun dels elements protegits al seu interès patrimonial.
4. Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	Alternativa 0. Seria mantindre la situació actual. Aquesta alternativa no es considera viable ja que comporta la possible deterioració del patrimoni, així com l'incompliment de les obligacions legals. Alternativa 1. Redacció d'un catàleg que contemple inicialment, la secció de patrimoni cultural i que no contemple, per tant, totes les seccions a les quals fa referència la legislació aplicable. Aquesta alternativa és la que es considera convenient ja que la redacció d'un catàleg que incloga a més, la secció de patrimoni natural i paisatgístic, suposa una major complexitat, la qual cosa implica a més que els terminis d'elaboració i tramitació del document es prolonguen, i com vulga que és necessària l'aprovació com més prompte millor, de la secció de patrimoni cultural, sembla més raonable aquesta alternativa, sense perjudici que a posteriori es puguin elaborar i aprovar la resta de seccions que podria contemplar un Catàleg de Proteccions.



Ajuntament de l'Elia

Plaça del País Valencià, 3 T 96 275 80 30
46183 l'Elia (Valencia) F 96 274 37 13 www.lelia.es

--	--